

農地法第3条の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

階上町農業委員会会長 殿

Table with 6 columns: 申請人, 住所, 職業, 氏名, 年齢, 備考. Rows include 譲受人 (階上町大字〇〇字△△1-1) and 譲渡人 (階上町大字◇◇字××1-2).

下記農地(採草放牧地)の(に)(賃借権)を(設定)したいので、農地法第3条第1項の規定する許可を申請します。

(注) 不要な文字は抹消し、空欄には所要の権利及び設定、移転の別を記入すること。

届出者の氏名(法人の場合にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。

1 許可を受けようとする土地の所在等

Table with 9 columns: (市町村名)階上町, 地目, 面積(m²), 所有者氏名(名称), 利用者(氏名(名称), 利用権原). Includes a total row (計) showing 15,000 m².

2 契約の内容

Table with 5 columns: 権利を移転又は設定しようとする時期, 対価(円), 賃借料(円), 契約期間, 備考. Content: 許可が有り次第, 総額160,000, 許可日~R10.3.31.

3 譲受人又はその世帯員等が、現に所有し又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の状況

Table with 9 columns: 所有地(自作地, 貸付地), 使用収益権を有する土地(自作地, 非耕作地). Rows include 田, 畑, 樹園地, 農地計, 採草放牧地.

4 譲受人又はその世帯員等の権利取得後における経営面積の状況

(1) 権利取得後において耕作の事業に供する農地の面積の合計

(権利を有する農地の面積 + 権利を取得しようとする農地の面積) = 370,000 (m²)

(2) 権利取得後において耕作又は養畜の事業に供する採草放牧地の面積の合計

(権利を有する採草放牧地の面積 + 権利を取得しようとする採草放牧地の面積) = (m²)

5 譲受人及びその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

Table with 9 columns: 作物, 田, 畑, 樹園地, 採草放牧地. Content: 作付(予定)作物: 水稻, ネギ, イモ. 権利取得後の面積(m²): 360,000, 5,000, 5,000.

(2) 農器具又は家畜

Table with 9 columns: 種類, 数量, 農器具(トラクター, コンバイン, 田植機), 家畜. Content: 確保しているもの: トラクター 1. 導入予定のもの: トラクター 1.

(3) 労働力の状況等

Table with 8 columns: 氏名, 年齢, 性別, 権利取得者との関係, 職業, 農作業従事日数, 備考. Content: 世帯員等: 〇〇 〇〇, 50, 男, 取締役, 農業, 180, 実家の水田の農作業に10年間従事. 常雇: 〇〇 〇〇他3名, 従業員, 600. 年間延日数: 男 360日, 女 90日.

6 周辺農地との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響を記載すること。(例えば、集落営農や担い手への集積等の取り組みへの支障、農薬の使用法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載すること。)

周辺も稲作地帯であり、既に当社が耕作する水田の隣接農地を取得するものであり、耕作方法も従来と同様に行うこととしており、周辺への影響はありません。

7 地域との役割分担の状況

地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどういった場面でどういった役割分担を担う予定であるかを以下に記載してください。(例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。)

水路管理活動、ため池の清掃活動及びその他の地域活動には積極的に参加します。

8 適正な利用を確保するための契約条件の状況

本件の権利の設定又は移転は、適正に利用していない場合に使用貸借又は賃貸借の解除をする旨の条件その他の適正な利用を確保するための条件が付された契約により行うものであることを 確約します。 確約できません。

9 法人の業務を執行する役員のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者

Table with 5 columns: 氏名, 役職名, 農業への従事状況, 法人が農業(労務管理や市場開拓も含む)を行う期間, 年数. Content: 〇〇 〇〇, 取締役, 役員が当該事業に参画・関与している期間, 年250日, 年180日(実績・見込み).

階農委指令 第 号  
農地法第3条第1項の規定により上記申請のとおり許可します。  
令和 年 月 日  
階上町農業委員会会長  
許可の条件  
毎事業年度終了後3月以内に、その農地(採草放牧地)の利用状況について農業委員会に報告すること。

