

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第三期) (令和5年2月改訂、第2回変更)

青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板
柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井
村、田子町、三戸町、五戸町、南部町、階上町、新郷村

令和5年2月

社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和03年03月12日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）														
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	青森県、弘前市、五所川原市、十和田市、むつ市、七戸町、横浜町、田子町、青森市、八戸市、黒石市、三沢市、つがる市、平川市、平内町、今別町、外ヶ浜町、深浦町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、東北町、六ヶ所村、佐井村、三戸町、南部町、階上町、新郷村、大間町、鯉ヶ沢町、藤崎町、大鰐町、五戸町														
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		2,324	A	2,318	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0.25	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）（％）			
		0%	%	100%
2	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）			
		83%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	○	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供	
国土強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-001、A15-002、A15-051、A16-010、A16-011、A16-013、A16-014、A16-015、A16-017、A16-019、A16-022、A16-023、A16-024、A16-025、A16-041、A16-045、A16-046、A16-047、A16-049、A16-052															

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保・長寿命化（3棟 、60戸）	青森県	■					173		策定済	
	A15-002	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保・長寿命化（4棟 、52戸）	弘前市		■					90		策定済
	A15-003	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化・居住性向上（富士 見団地4棟、98戸）	五所川原市	■						225		策定済
	A15-004	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化・居住性向上（千鳥 団地6棟、72戸）	五所川原市		■	■	■	■		338		策定済
	A15-005	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅地区改良事業等	安全確保型・長寿命化型（3 棟・54戸）若葉団地	十和田市	■	■					79		策定済
	A15-006	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	緑町団地建替（敷地内通路整 備）	むつ市		■					28		策定済
	A15-007	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替（4棟、8戸）	七戸町		■	■				184		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等整備事業	有畑団地建替（10棟、20戸）	横浜町	■	■	■	■	■	483		策定済	
	A15-009	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	田子町	■						5		策定済
											小計							1,605		
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅 耐震改修	青森市	■	■	■	■	■	29		-	
	A16-011	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	青森市	■	■	■	■	■	8		-	
	A16-012	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業（アスベ スト含有調査等）	青森市	■	■	■	■	■	5		-	
	A16-013	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	弘前市	■	■	■	■	■	3		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-014	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	弘前市	■	■	■	■	■	18		-
	A16-015	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	弘前市	■	■	■	■	■	10		-
	A16-016	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業（アスベスト含有調査等）	弘前市	■	■				5		-
	A16-017	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	八戸市	■	■	■	■	■	16		-
	A16-018	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	八戸市	■	■	■	■	■	4		-
A16-019	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	黒石市	■	■	■	■	■	2		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	五所川原市	■	■	■	■	■	1		-
	A16-021	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	十和田市	■					0		-
	A16-022	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	三沢市	■	■	■	■	■	1		-
	A16-023	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	三沢市	■	■	■	■	■	9		-
	A16-024	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	むつ市	■	■	■	■	■	1		-
A16-025	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	むつ市	■	■	■	■	■	5		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	促進計画・計画策定	つがる市	■					6		-
	A16-027	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	つがる市	■	■	■	■	■	1		-
	A16-028	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	平川市	■	■	■	■	■	26		-
	A16-029	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	平川市	■	■	■	■	■	4		-
A16-030	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	平内町	■	■	■	■	■	2		-	
A16-031	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断推進事業 診断1件/年	今別町	■	■	■	■	■	1		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	外ヶ浜町	■	■	■	■	■	3		-	
	A16-033	住宅	一般	深浦町	直接	深浦町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	深浦町	■						1		-
	A16-034	住宅	一般	田舎館村	直接	田舎館村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田舎館村	■						1		-
	A16-035	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	板柳町	■	■	■	■	■		2		-
A16-036	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	普及啓発（地震ハザードマップ）	板柳町	■						7		-	
A16-037	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	中泊町	■	■	■	■	■		1		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-038	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	野辺地町	■	■	■	■	■	1		-	
	A16-039	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	野辺地町	■	■	■	■	■	3		-	
	A16-040	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	横浜町	■						1		-
	A16-041	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	東北町	■	■	■	■	■	6		-	
A16-042	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	六ヶ所村	■	■	■	■	■	14		-		
A16-043	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	六ヶ所村	■	■	■	■	■	3		-		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-044	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	佐井村	■	■	■	■	■	1		-
	A16-045	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	三戸町	■	■	■	■	■	6		-
	A16-046	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三戸町	■	■	■	■	■	3		-
	A16-047	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田子町	■	■	■	■	■	3		-
A16-048	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	南部町	■					7		-	
A16-049	住宅	一般	階上町	直接	階上町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	階上町	■	■	■	■	■	6		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-050	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	新郷村	■	■	■	■	■	6		-
											小計						232		
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	根田内団地建替（7棟、14戸）	大間町		■	■	■	■	240		策定済
											小計						240		
住環境整備事業	A16-052	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三沢市		■	■	■	■	1		-
	A16-053	住宅	一般	鰯ヶ沢町	直接	鰯ヶ沢町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	鰯ヶ沢町		■				1		-
	A16-054	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	中泊町		■				1		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業											小計						3			
	A15-055	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化・居住性向上（2棟、 24戸）	黒石市			■	■	■	47		策定済	
											小計						47			
	住環境整備事業	A16-056	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	五所川原市			■	■	■	1		-
A16-057		住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	五所川原市			■	■	■	14		-	
A16-058		住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	むつ市	■	■	■	■	■	2		-	
A16-059		住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	藤崎町			■	■	■	1		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	大鰐町	直接	大鰐町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	指定避難所耐震改修	大鰐町			■	■		145		-
	A16-061	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	板柳町			■	■	■	2		-
	A16-062	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	七戸町			■			6		-
	A16-063	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	五戸町			■			5		-
	A16-064	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	南部町			■	■	■	2		-
A16-065	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	南部町			■	■	■	10		-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-066	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	南部町			■	■	■	2		-	
	A16-067	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	つがる市			■	■	■	1		-	
										小計							191			
											合計							2,318		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	駐車場整備事業等	駐車場整備等	むつ市		■				2		策定済	
		基幹事業と一体的に整備することにより入居者の利便性が向上する。																		
	C15-002	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	移転費助成事業	公営住宅建替による	横浜町			■	■	■	4		策定済	
		基幹事業と一体となり既存公営住宅から移転するための費用を助成することにより、速やかな移転を促進する。																		
												小計						6		
											合計						6			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

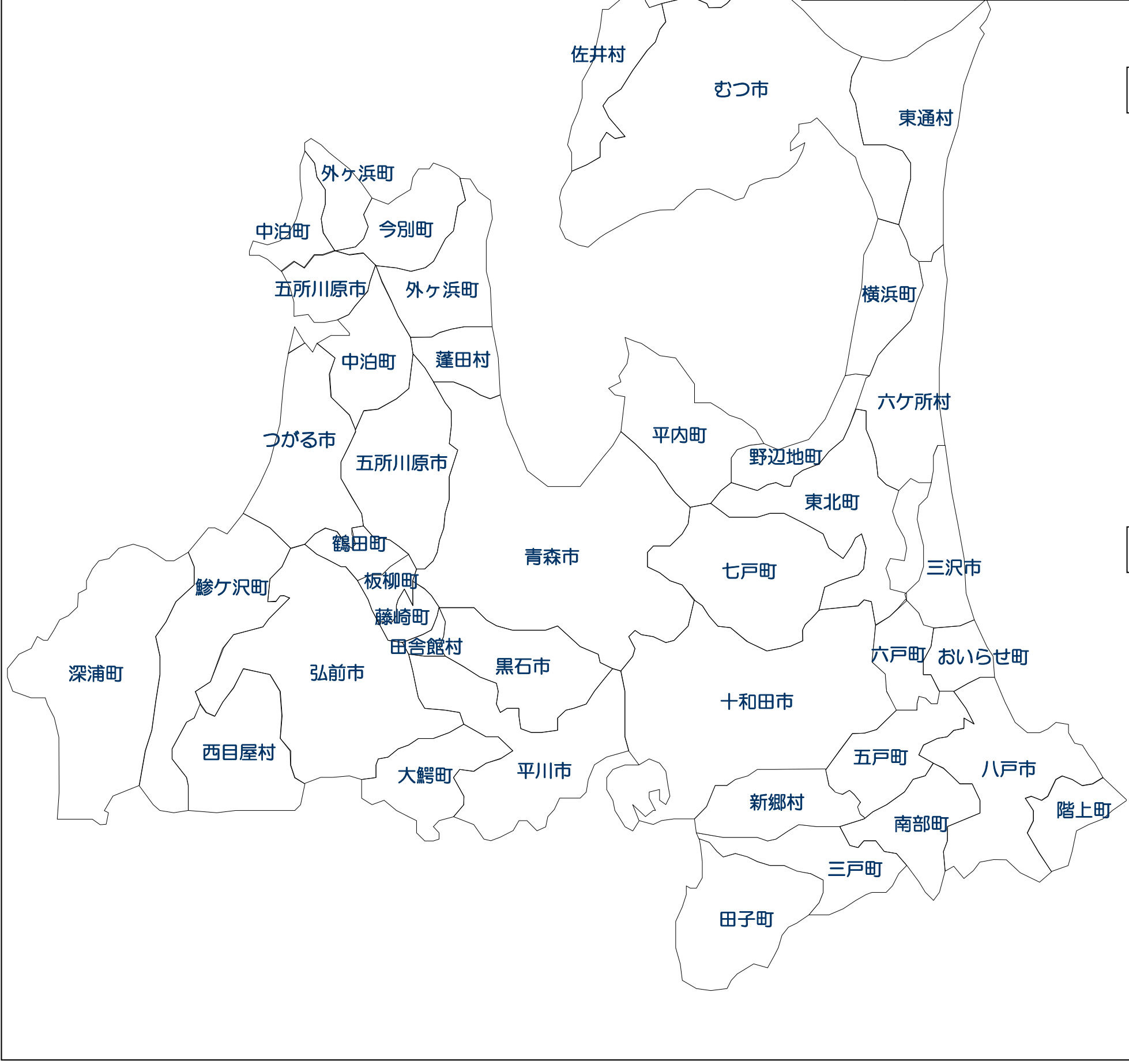
	R03				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）

事前評価		チェック欄
I. 目標の妥当性	計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性	地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性	地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性	関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性	数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性	十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性	事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性	事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性	地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性	地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性	事業熟度が十分である。	○

[illegible]

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第三期）		交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）			

1-A1 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象　：　青森県、弘前市、五所川原市、十和田市、むつ市、七戸町、横浜町、田子町
- 事業内容　：　公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業期間　：　R3～R7

1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業

- 交付対象　：　青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村
- 事業内容　：　耐震改修等
- 事業期間　：　R3～R7

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あ お も り け ん ち い き じ ゅ う た く と う せ い び け い か く だ い さ ん き
青森県地域住宅等整備計画(第三期)
(令和5年2月改訂、第4回変更)

あ お も り け ん あ お も り し ひ ろ さ き し は ち の へ し く ろ い し し ご し ょ が わ ら し と わ だ し み さ わ し む つ し つ が る し
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
ひ ら か わ し ひ ら な い ま ち い ま べ つ ま ち よ も ぎ た む ら そ と が は ま ま ち あ じ が さ わ ま ち ふ じ さ き ま ち い た や な ぎ ま ち つ る た ま ち な か ど ま り ま ち の へ じ ま
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺
ち し ち の へ ま ち ろ く の へ ま ち よ こ は ま ま ち と う ほ く ま ち ろ っ か し ょ む ら お お ま ま ち か ざ ま う ら む ら さ い む ら さ ん の へ ま ち ご の へ ま
地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸
ち た っ こ ま ち な ん ぶ ち ょ う は し か み ち ょ う し ん ぐ ょ う む ら
町、田子町、南部町、階上町、新郷村

令和5年2月

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和04年03月29日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）															
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当			
交付対象	青森県,青森市,弘前市,八戸市,黒石市,五所川原市,十和田市,三沢市,むつ市,つがる市,平川市,平内町,今別町,蓬田村,外ヶ浜町,板柳町,鶴田町,中泊町,野辺地町,六戸町,横浜町,東北町,六ヶ所村,大間町,風間浦村,三戸町,鯉ヶ沢町,七戸町,五戸町															
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善等を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅の的確な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。』															
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		13,619	A	13,598	B	0	C	21	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0.15	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合			
	各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）（％）	0%	%	100%
2	・バリアフリーに対応した住宅の占める割合			
	県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。（住宅・土地統計調査） （住宅バリアフリー化率）＝（高齢者等のための設備がある住宅数）／（全住宅数）（％）	50%	%	75%
3	・青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合			
	指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 （指定道路図等の作成・公開率）＝（作成・公開された路線数）／（全路線数）（％）	45%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供	
中間目標は任意															

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保・長寿命化（220 棟、3809戸）	青森県	■	■	■	■	■	3,010		策定済	
	A15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅等政策推進事業 （住宅政策推進調査）	住生活基本計画改定作業	青森県	■						9		-
	A15-003	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業（ 見て感じる「健やか住宅 」リフォーム普及促進事 業）	健康寿命の延伸に寄与する断 熱リフォームの普及促進	青森県	■	■	■				14		-
	A15-004	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業（ 青森県産材地産地消推進 事業）	住宅等への県産材の利用促進	青森県	■	■	■				9		-
	A15-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業（ 移転費助成事業）	用途廃止事業に係る既存入居 者への移転補償	青森県	■	■	■	■	■		13		-
	A15-006	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化(10棟、303戸)	青森市	■	■	■	■	■		268		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保・居住性向上・長 寿命化（46棟、846戸）	弘前市	■	■	■	■	■	563		策定済
	A15-008	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除去	弘前市	■	■	■	■	■	13		-
	A15-009	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上（10棟、224戸）	八戸市			■			34		策定済
	A15-010	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	福祉対応（2集会所）	八戸市		■				9		策定済
	A15-011	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保（23棟、540戸）	八戸市	■	■	■	■	■	1,117		策定済
	A15-012	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画見直し	八戸市					■	5		策定済
	A15-013	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等	安全性確保（7棟、176戸）	八戸市	■	■				286		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業（ 移転費助成事業）	政策空家からの転居者への移 転補助	八戸市	■	■	■	■	■	4		-
	A15-015	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等整備事業	あけぼの町団地建替事業（解 体4棟26戸、移転補償2世帯）	黒石市	■	■				20		策定済
	A15-016	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	黒石市	■	■	■	■	■	125		策定済
	A15-017	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	芦野団地建替（9棟、20戸）	五所川原市	■	■	■	■	■	727		策定済
A15-018	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	空き家再生等推進事業	空き建築物除却（1棟）	十和田市	■					27		-	
A15-019	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業	木崎野団地建替(5号棟、3戸)	三沢市	■					52		策定済	
A15-020	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業	駅東団地建替(1～9号棟、20 戸)	三沢市	■	■	■	■	■	294		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営松園団地 長寿命化(1～ 6号棟、72戸) 給水管改修工 事	三沢市	■					86		策定済
	A15-022	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	市、県営桜町団地 長寿命化 70戸 エレベーター、外 壁改修工事等	三沢市		■	■	■		202		策定済
	A15-023	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	堀口団地 長寿命化(1～3号 棟、56戸)ガス管等改修設計 、工事	三沢市	■	■	■			71		策定済
	A15-024	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	さつきヶ丘団地 長寿命化(1 ～4号棟、88戸)ガス管等改修 設計、工事	三沢市			■	■	■	70		策定済
	A15-025	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	三沢市	■	■	■	■	■	372		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	川内しなの木団地建替（２棟、６戸）	むつ市		■	■			166		策定済
	A15-027	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型（25棟67戸）	むつ市		■	■	■	■	66		策定済
	A15-028	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定	むつ市	■					5		策定済
	A15-029	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅移転助成金	むつ市	■	■	■	■	■	5		-
A15-030	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業	桜木団地用地確定測量業務委託	つがる市	■					11		策定済	
A15-031	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業	木造若緑団地建替事業に伴う入居者移転	つがる市	■					3		策定済	
A15-032	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	浦船団地水洗化（12棟、64戸）	つがる市			■	■	■	185		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	つがる市	■	■	■	■	■	1,250		策定済	
	A15-034	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家住宅等の所有者の特定 に要する費用（10件）	平川市	■						1		-
	A15-035	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	平内町	■	■	■	■	■		120		策定済
	A15-036	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等整備事業	中央団地建替事業	今別町	■	■	■				415		策定済
A15-037	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化（3棟、25戸）中央 団地	今別町	■	■	■	■	■		151		策定済	
A15-038	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	蓬田村	■	■	■	■	■		250		策定済	
A15-039	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための 実態把握調査	蓬田村	■						4		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-040	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	外ヶ浜町	■	■	■	■	■	55		策定済
	A15-041	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化（8棟、132戸）	板柳町		■	■	■	■	152		策定済
	A15-042	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化（12棟、12戸）	鶴田町	■	■	■	■	■	154		策定済
	A15-043	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	中泊町	■	■	■	■	■	313		策定済
	A15-044	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 前平団地（1棟、16戸）	野辺地町	■					39		策定済
	A15-045	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 みどりヶ丘団地（1棟、16戸）	野辺地町	■					6		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-046	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上（28棟、28戸）	六戸町			■	■	■		75		策定済	
	A15-047	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上（28棟、28戸）	六戸町				■	■	■		3		策定済
	A15-048	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上（15棟、18戸）	六戸町		■						6		策定済
	A15-049	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	六戸町		■	■	■	■	■		91		策定済
	A15-050	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直 し	横浜町						■		5		策定済
A15-051	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	横浜町		■	■	■	■	■		89		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R03	R04	R05	R06	R07													
		一体的に実施することにより期待される効果																	
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-052	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直 し事業	東北町		■				7		策定済
	A15-053	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化、福祉対応（54棟、 93戸）	六ヶ所村	■	■	■	■	■	217		策定済
	A15-054	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	大間崎団地建替（14棟、28戸 ）	大間町	■	■	■			351		策定済
	A15-055	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等整備事業	甲平ノ上団地建替（1棟・2 戸）	風間浦村		■				32		策定済
	A15-056	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	風間浦村			■	■	■	9		策定済
	A15-057	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	公営住宅等整備事業	新団地建設事業（5棟、40戸 ）	三戸町		■	■	■	■	36		策定済
											小計						11,672		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-058	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森県	■	■	■	■	■	12		-
	A16-059	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森市	■	■	■	■	■	2		-
											小計						14		
地域住宅計画に基づく事業	A15-060	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業（林業・木材産業グリーン成長推進事業）	住宅等への県産材の利用促進	青森県		■	■	■		46		-
	A15-061	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	地域住宅政策推進事業（移転補償）	用途廃止に係る既存入居者への移転補償	青森市		■	■	■	■	10		-
	A15-062	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための実態把握調査	弘前市		■				14		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-063	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等整備事業	政策空家の除却（3棟、20戸）	八戸市		■	■	■		23		-
	A15-064	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	地域住宅政策推進事業（既存公営住宅除却事業）	既存公営住宅除却（雲雀ヶ丘団地6棟、赤坂団地3棟、柏木団地3棟、岬団地2棟）	五所川原市		■	■	■	■	34		-
	A15-065	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し	三沢市			■			6		策定済
	A15-066	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等整備事業	駅東団地建替事業	鶴田町		■	■	■	■	832		策定済
	A15-067	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	中泊町		■				5		策定済
	A15-068	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化 団地物置改築	野辺地町		■	■			18		策定済
	A15-069	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	横浜町		■	■	■	■	6		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-070	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	大間町		■	■	■	■	81		策定済
	A15-071	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	月見野丘団地水洗化（10棟、 10戸）	つがる市		■				30		策定済
	A15-072	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却（3棟32 戸）	青森市		■	■	■	■	218		-
	A15-073	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	地域住宅政策推進事業	安全性確保・居住性向上・長 寿命化（2棟、96戸）	弘前市			■	■	■	181		策定済
A15-074	住宅	一般	鰺ヶ沢町	直接	鰺ヶ沢町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 阿部野団地（3棟1 8戸）	鰺ヶ沢町			■	■	■	58		策定済	
A15-075	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画	七戸町			■			5		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-076	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	地域住宅政策推進事業（ 既存公営住宅除却）	既存公営住宅の除却（上町野 団地7棟、貝ノ口団地5棟）	七戸町			■			13		-
	A15-077	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 丘の上団地	東北町			■	■	■	258		策定済
	A15-078	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事 業	新団地建設事業（10棟、10戸 ）	三戸町			■	■		5		策定済
	A15-079	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための 実態把握調査	五戸町			■			9		-
										小計						1,852			
住環境整備事業	A16-080	住宅	一般	十和田市	間接	十和田市	-	-	住宅・建築物省エネ改修 推進事業	住宅の省エネ改修費補助（6 戸）	十和田市			■	■	■	60		-
											小計						60		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						13,598		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	アスファルト舗装工事	外構工事	今別町	■	■	■			16		策定済
		新築建替を実施した外構部分について、当該地盤が粘土質であり、浸透による排水が困難な為、アスファルト舗装による表層排水を促し、建物及び外周部分の浸水を防止する。																	
	C15-002	住宅	一般	五所川原 市	直接	五所川原市	-	-	空き家住宅除却（雲雀ヶ 丘団地6棟、赤坂団地3棟 、柏木団地3棟、岬団地2 棟）	敷地境界測量	五所川原市					■	5		-
		基幹事業と一体的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																	
										小計						21			
											合計						21		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第三期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

[illegible]

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村
計画の期間	令和３年度～令和７年度（５年間）		

A1 地域住宅計画に基づく事業

○交付対象　：青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、南部町、階上町、新郷村

○事業内容　：公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、他

○事業期間　：R３～R７

A2 住環境整備事業

○事業名　　：狭あい道路整備等整備促進事業

○交付対象　：青森県、青森市

○事業内容　：狭あい道路の情報整備等

○事業期間　：R３～R７