

平成20年第6回臨時会

階上町議会会議録

平成20年10月6日 開会

平成20年10月6日 閉会

階上町議会

平成20年第6回階上町議会臨時会

議事日程第1号

平成20年10月6日 午前10時06分開議

日程第1 会議録署名議員の指名

日程第2 会期の決定

日程第3 提案理由説明

日程第4 議案第1号 和解について

本日の会議に付した事件

議事日程のとおり

出席議員（14名）

1番	百目木和俊君	2番	大江和夫君
3番	林貢君	4番	浜谷政己君
5番	加藤祐君	6番	重文字勝義君
7番	鹿原章男君	8番	石川清人君
9番	山田恵治君	10番	土橋信夫君
11番	郷州公典君	12番	畑中弘實君
13番	木村勝彦君	14番	松森蒿君

欠席議員（なし）

説明のための出席者

町長	浜谷豊美君	副町長	高谷清孝君
教育長	村上富士夫君	総務課長	浜谷義勝君

総務GL 田中 昇 君 企画財政GL 沼沢 範雄 君

職務のための出席者

議会事務局長 浜谷 操 君 総務課総括主幹 地代所 康二 君
総務課総括主幹 引敷 林 広貴 君

開会の宣告

午前 10 時 06 分

開議の宣告

午前 10 時 06 分

議長（松森 蒿君）ただいまの出席議員は 14 名であります。

定足数に達しておりますので、これより平成 20 年第 6 回階上町議会臨時会を開会いたします。

ただちに本日の会議を開きます。

本日の議事日程は、あらかじめお手許に配布したとおりであります。

日程第 1 会議録署名議員の指名を行います。会議録署名議員は、会議規則第 119 条の規定により、議長において 12 番 畑中弘實君、13 番 木村勝彦君を指名いたします。

日程第 2、会期の決定の件を議題といたします。

お諮りいたします。

本臨時会の会期は、本日 1 日間といたしたいと思います。

これにご異議ありませんか。（異議なしの声あり）

ご異議なしと認めます。

よって、会期は本日 1 日間と決定いたしました。

日程第 3 この際、日程第 4、議案第 1 号 和解についての件を上程いたします。

提出者から提案理由の説明を求めます。

町長（浜谷豊美君）ハイ、議長。

議長（松森 蒿君）町長 浜谷豊美君。

町長（浜谷豊美君） 本日ここに、平成20年第6回階上町議会臨時会を開会するにあたり、議員各位には、ご多忙のところご出席いただき、誠にありがとうございます。

それでは、本臨時会に提案いたしました議案の概要につきまして、ご説明申し上げます、審議の参考に供したいと思います。

議案第1号 和解について、ご説明申し上げます。

本案は、青森パークホーム株式会社との土地賃貸借契約の件について、土地賃貸料と建物を代物弁済において和解するため提案するものであります。以上提出議案につきまして概要をご説明申し上げましたが審議の過程に於いての質疑等に対しましては本職並びに関係職員等からお答え申し上げますので、慎重にご審議の上、原案のとおり議決下さるようお願い申し上げます、提案理由の説明といたします。

議長（松森 蒿君） これをもって、提案理由の説明を終わります。

日程第4、議案第1号 和解についての件を議題といたします。

これより質疑に入ります。

質疑ありませんか。

5番（加藤 祐君） ハイ。

議長（松森 蒿君） 5番 加藤 祐君。

5番（加藤 祐君） 5番 加藤です。この件は、昨年、町長の方から不動産鑑定にかける、この財産を処分したいと提案したものです。私はこの物件をただ売るのではなくて、階上町の将来を考えて審議したらどうかと申し上げ、そしてその中で不動産鑑定を取りやめ、今日に至っておりますが、今までのプロセスを辿りますと行政がきちんと対応をしてこなかったことが、リスクを背負ってまで対応をしなければならぬ結果になったと、私は認識しております。この件に関しては行政もきちんとした対応をできなかったものだ、私は意見を申し上げたい。今後この土地が階上町のため、有効利用されることを願って私の意見といたします。

議長（松森 蒿君） 他に質疑ありませんか。

8 番（石川清人君）ハイ。

議長（松森 蒿君） 8 番、石川清人君。

8 番（石川清人君） ハイ、石川です。本件に関しては、一連の流れを見ますと元島田縫製から競売が掛かり、現在の会社が取ったものでありますが、これは先に町へ賃貸の申し出がないままに競売がかかったものと思っております。今後、こういう賃貸契約を結ぶ際に、相手を良く調査し、信頼できるかどうかを今後しっかりと調べた上で賃貸契約を結んでいただきたいと思います。

町長（浜谷豊美君）ハイ、議長。

議長（松森 蒿君） 町長 浜谷豊美君。

町長（浜谷豊美君）ハイ、当然そういうことも契約をする上では必要な手続きだと思えますし、今回のことを教訓として今後は慎重に進めて参りたいと思えます。

議長（松森 蒿君）ほかに質疑ありませんか。（質疑なしの声あり）

質疑なしと認めます。

これをもって質疑を終了いたします。

これより討論に入ります。

討論は、ありませんか。（討論なしの声あり）

討論なしと認めます。

これをもって討論を終了いたします。

お諮りいたします。

議案第1号 和解についての件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決することにご異議ありませんか。（異議なしの声あり）

ご異議なしと認めます。

よって、本案は原案のとおり可決されました。

以上をもって本臨時会に付議された案件の審議は、全部終了いたしました。

これにて平成20年第6回階上町議会臨時会を閉会いたします。

（閉会午前10時14分）

地方自治法第123条第2項の規定によりここに署名する。

階上町議会議長

会議録署名議員

会議録署名議員

