

“移住・定住・若年夫婦・子育て世帯”

を応援します！ぜひご利用ください！

駅前中央団地移住定住促進助成制度

はしかみ移住定住新築応援プロジェクト事業補助金

駅前中央団地の円滑な宅地分譲と定住促進を図り、町の活性化に寄与することを目的とした制度です。
八戸・久慈自動車道の階上インターも近く、今がチャンスです。住宅地購入を考えている人や、住宅の新築を考えている人は、ぜひご検討ください。

昨年度まで実施してきました新築住宅補助金を、今年度も継続して実施することとしました。当事業は、移住・定住・若年夫婦・子育て世帯支援に重点を置いた新築住宅に関する補助金制度です。ぜひご利用ください。

制度の概要

- (1) 販売促進のための価格の引き下げ
1㎡あたりの価格を4,300円引き下げました(12,900円/㎡から8,600円/㎡へ)。
- (2) 定住促進のための助成
- ① 5年以内に住宅を新築する世帯
1㎡あたりの分譲価格から1,600円を助成します。
 - ② 子育て世帯に対する優遇制度
 - ・ 若年夫婦世帯(夫婦ともに40歳未満)の場合は、50万円を加算します。
 - ・ 子育て世帯(中学生以下の子どもを扶養する世帯または妊婦がいる世帯)の場合は、中学生以下の子ども1人あたり20万円を加算します。

物件概要	
◇所在地	階上町大字道仏字榊山地区内
◇分譲区画数	11区画
◇分譲面積	225.93~471.30㎡ (68~142坪)
◇坪単価	28,380円(8,600円/㎡)
◇設備	電気・水道・消火栓有 道路(幅員6m・舗装)
◇用途地域	第1種住居地域 都市計画区域内(未線引) 建ぺい率60% 容積率200%



No.	所在	面積	従前の価格 (a)	引き下げ後の 価格 (b)	割引額 (a)-(b)	購入5年以内に住宅を 新築した場合の価格
①	榊山9-49	259.00㎡	3,341,100円	2,227,400円	1,113,700円	1,813,000円
③	榊山9-67	275.96㎡	3,559,884円	2,373,256円	1,186,628円	1,931,720円
④	榊山9-65	276.22㎡	3,563,238円	2,375,492円	1,187,746円	1,933,540円
⑤	榊山9-63	274.69㎡	3,543,501円	2,362,334円	1,181,167円	1,922,830円
⑥	榊山9-61	274.23㎡	3,537,567円	2,358,378円	1,179,189円	1,919,610円
⑩	榊山9-45	292.39㎡	3,771,831円	2,514,554円	1,257,277円	2,046,730円
⑪	榊山9-46	471.30㎡	6,079,770円	4,053,180円	2,026,590円	3,299,100円

(例) 夫38歳、妻38歳、小学6年生、小学2年生の世帯に該当する場合は、さらに90万円が助成されます。

【問】総合政策課 政策推進グループ ☎88-2113

補助金	建築費・購入費の 2% (上限30万円) ※外構工事費等は対象外 次に該当する場合、①から④の金額を加算 ① 移住者 30万円 (基準日以降に町外から転入した場合) ② 町内業者施工 30万円 ③ 若年夫婦世帯 10万円 (基準日時点で夫婦いずれも40歳未満の場合) ④ 子育て世帯 10万円 (基準日時点で中学生以下の子どもがいる世帯) ※基準日：平成31年4月1日 ※駅前中央団地移住定住促進助成制度との併用もできます。
対象者	町内に自己居住用の新築住宅を取得する人 ※ただし、町税に滞納がないことなどの条件があります。
対象住宅	≪注文住宅≫ 建築確認完了検査済証の発行日が基準日以降の住宅 ≪建売住宅≫ 基準日以降に売買契約をした住宅 ※建築確認完了検査済証の発行年月日から1年以内に申請が必要です。
申請受付期限	令和3年3月19日(金)まで ※申請補助金額の総額が予算に達した場合は締め切らせていただきます。



【問】建設課 下水道グループ ☎88-2120

階上町で土地・新築住宅を購入した場合の助成・補助金

次の欄に数字を記入することで、助成・補助金を計算できます！

(A) 駅前中央団地移住定住促進助成制度		※区画の数地面積(駅前中央団地一覧表参考)	
・ 5年以内に新築する場合	※面積 <input type="text"/> ㎡	×1,600円 =	<input type="text"/> 円
・ 5年以内に新築かつ若年夫婦の場合	500,000円		<input type="text"/> 円
・ 5年以内に新築かつ子育て世帯の場合	子どもの数 <input type="text"/> 人	×200,000円 =	<input type="text"/> 円
(A) 合計			<input type="text"/> 円
(B) はしかみ移住定住新築応援プロジェクト事業補助金			
・ 基本額(上限30万円)	建築費・購入費 <input type="text"/> 円	×2% =	<input type="text"/> 円
・ 移住者の場合	300,000円		<input type="text"/> 円
・ 町内業者施工の場合	300,000円		<input type="text"/> 円
・ 若年夫婦世帯の場合	100,000円		<input type="text"/> 円
・ 子育て世帯の場合	100,000円		<input type="text"/> 円
(B) 合計			<input type="text"/> 円
合計		(A) <input type="text"/> 円 + (B) <input type="text"/> 円 =	<input type="text"/> 円

(このほか、国が実施している給付金制度等もあります。)